

KIRKEHAVEN – ISHØJ:

Per (18) bød velkommen til mødet, som han og hans kone have indbudt os alle til, for at vi kunne hilse på hinanden og drøfte forskellige spørgsmål.

Domea havde ikke ønsket at deltage, men der kom 2 bestyrelsesmedlemmer fra Bestyrelsen i Vejleåparken Flemming og Johnny.

Det er denne bestyrelse der varetager vores interesser indtil vi selv får valgt en bestyrelse og reelt overtager ansvaret for Kirkehaven. Det var Kredsorganisationen der havde besluttet ,at vi først kan overtage ansvaret omkring 1. juni 2017.

Her vil DOMEA så indkalde til et møde, hvor vi får overdraget ansvaret og hvor vi skal vælge en bestyrelse. Her vil vi også kunne se hvad driftsbudget der er afsat til Kirkehaven.

Tak til Kaj (101) som havde skaffet nogle stole vi kunne sidde på.

Der blev foreslået at der blev lavet et referat af mødet – Birgit blev valgt som referent.

Flere takkede for initiativet til mødet, da der var mange uafklarede spørgsmål og manglende svar som ikke var kommunikeret ud til os alle.

1. Parkeringsforhold/kælder – et utilsvarende system.
2. Beløb til etablering af vores Fælleshus – der var blevet sagt at der var afsat beløb til dette?
3. Hvorfor skal vi vente så længe med at få en bestyrelse og have reel indflydelse på vores eget hus? (Se afsnit 3).
4. TV/Internet m.v. skal afklares inden 1. juni 2017. Efter dette møde, er vi blevet bekendt med, at vi skal tage stilling til dette – meget hurtigt – så I vil snarest få en indkaldelse til et møde – kun om dette emne!

Herefter blev der stillet mange spørgsmål – hvor en del gik på den enkeltes påpegning af mangler ved deres bolig. Her fortalte Flemming, at det nu blev skrevet ind i et Regneark – da det er Dansk Boligbyg der skal lave dette. Man vil så herefter tage det mest akutte først, så vi skal nok være lidt tålmodige. De tager selv kontakt til den enkelte beboer om dette.

Der vil også blive foretaget en 1 års gennemgang, da flere fejl først er synlige efter at vi har afleveret vores mangellister.

LYS: Lyset i vores have vil blive reguleret ,så det kun er tændt når det er mørkt.

Renholdelse af elevator: Dette vil blive løst – hurtigst muligt.

Renovation: Den store container – denne vil vi ikke have fremover. Det er vigtigt at vi sorterer vores affald, men der mangler flere containere til dette bl.a. til glas og aviser. Efterfølgende er der kommet cont. til glas og aviser.

I det store rum – kan vi selv låse os ind – og sætte store ting.

Her står også de grønne spande, som vi kan bruge til "restaffald". Der mangler brochurer om hvordan affaldet skal sorteres, dette vil bestyrelsen sørge for. Der henstilles til, at alle hjælper med til, at der er pænt ud omkring pladsen, ved at lægge tingene de rigtige steder.

Der mangler også affaldsholdere til papir, cigaretter og til "hunde" i vores Have.

Rampen: Der var sat en meget stor kørerampe op, men dette er et lovkrav, så man kan køre med kørestol m.v. - så det kan vi ikke ændre.

Parkeringskælder: Vi skal rette os efter de gule streger. Og man må kun holde på en handicapplads hvis man har et skilt i sin bil, andre må selvfølgelig ikke holde på disse pladser.

Der arbejdes for at få en anden løsning på portene, så vi ikke skal ind/ud og vores biler 3 gange for at kunne parkere. Der er også store problemer for vores gæster, hjemmesygepleje m.v. da de ikke kan komme ind i kælderen.

Det skal også afklares hvordan ejerforholdet i parkeringskælderen er imellem Kirken og os?

VARME: Mange har problemer med deres varme, det vil nok være en god ide, at få en ud der kan forklare systemet i Fælleshuset og hvis så der er nogle der har brug for personlig hjælp efter dette, så yde det til dem.

Græs: De fejl der både er hos de 17 i stueplan + de fælles områder med græs, vil først blive rettet om 1 år!!

Fliser: Er meget glatte og ligger løst, endvidere ligger vandet meget længe på fliserne, dette vil også først blive løst om 1 år.

Økonomi: 10% af byggeudregnskabet fra Entreprenøren, er holdt tilbage, så man har penge til de forskellige mangler m.v. ved 1 års gennemgangen. Endvidere vil 2% blive holdt tilbage til når der skal foretages en 5 års gennemgang.

Opsætning af ting: Der må ikke opsættes noget på væggene – udenfor. Endvidere må der ikke opsættes hegn, låger og indhegning altaner m.v. – før vi har drøftet dette på Beboermøder, og der her, er blevet lavet nogle beslutninger – som alle skal have indflydelse på.

Dog må man godt sætte et dyrehegn op på indersiden af egen hæk i stuelejlighederne.

INFORMATION: Her er der plads til store forbedringer, for når det er Vejleåparkens bestyrelsen der skal varetage vores interesser, kræver dette også at de informerer os om hvad de gør.

Mailliste: Per (18) vil sørge for at der bliver lavet en mailliste, dem der ikke har mail, vi få kopi af det vi sender ud.

FACEBOOK: Mange er på facebook, men ikke alle. Navnet er: Kirkehaven Ishøj.

AFSLUTNING: Der var enighed om, at der vælges 3 som så kan være bindeled til bestyrelsen, indtil vi får valgt vores egen, disse er: Per (18), Birgit (16) og Per (32).

De vil tilskrive DOMEA og et tilskud /budget - til etablering af vores Fælleshus.

Referat:

Birgit Nielsen (16)

PS: Dette referat er også udsendt på Kirkehavens mail info – hvis nogen ikke har modtaget den på info – kontakt Per Thuesen (18)